ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΕΛΕΡΑΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 1452/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως Πολεοδ. μελέτης για τη Πολεοδ. Ενότ. 11 (Τύμβος Μαραθώνα) του Δ. Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και τροποποίησης σχετικ. ρυθμιστ. σχεδ. εντός Πολεοδ. Ενότ. 13 (Κάτω Σώρος) του ... εδών του Δ/νσης Δ/σης"
ΑΘΗΝΑ, 01-04-2016
Ο Υπουργός Περ/ντος & Ενέργ.
Σταύρος Παναγιωτάρος
Αρ. Σχ. 4

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
	ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.
Α.Κ.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γ.Κ.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Τ.Κ.	ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Κ.Χ.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Φ.	ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 998	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ Ο.Τ.
Ρ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
I,II,III,IV	ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
✱	ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ II

Αρ. Σχ. 4

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ Θ.Α. την 12/12/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 128 απόφασή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΝΟΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 24/10/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΒΟΥΛΗ

ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ -ΤΥΜΒΟΣ ΣΩΡΟΥ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

— Για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στην οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίση με το 35%.
Για τα οικοπεδα που έχουν μέτωπο στον παράδρομο της Αττικής Οδού ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίσης με το 25%.
— Για τα μικρά οικόπεδα μείωση της παρέκκλισης σε :
Ε = 200 τ.μ. , Π = 10 μ.

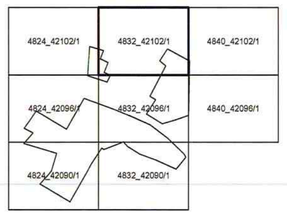
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
του εγκεκριμένου σχεδίου (ΦΕΚ 15/ΑΑΡ/2013)
σε τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 11
και τροποποίηση στα Ο.Τ. 1162 και Ο.Τ. 1123 της Π.Ε. 13
ΠΕΡΙΟΧΩΝ : ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ - ΤΥΜΒΟΣ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4832_42102/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Α.ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Α.ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Α.ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ	Γ.ΤΣΙΤΣΙΜΠΑΣΗΣ	

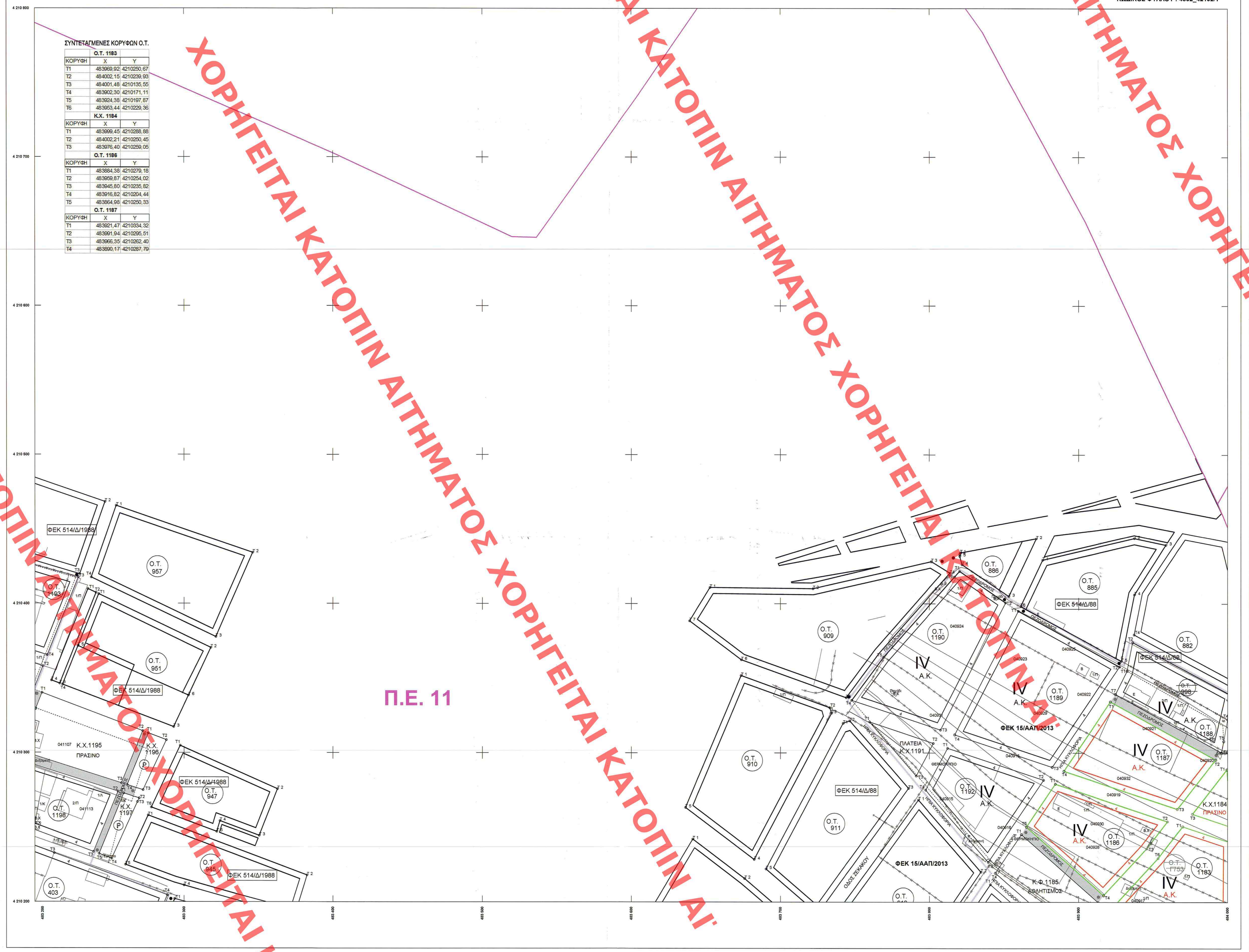
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Π.ΚΑΒΑΓΙΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4832_42102/1

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

	Ο.Τ. 1183	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483969,92	4210250,67
T2	484002,15	4210239,93
T3	484001,48	4210135,55
T4	483902,30	4210171,11
T5	483924,38	4210197,87
T6	483953,44	4210229,36
	Κ.Χ. 1184	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483999,45	4210288,88
T2	484002,21	4210250,45
T3	483976,40	4210259,05
	Ο.Τ. 1186	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483884,38	4210279,18
T2	483959,67	4210254,02
T3	483945,80	4210235,82
T4	483916,82	4210204,44
T5	483864,98	4210250,33
	Ο.Τ. 1187	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483921,47	4210334,32
T2	483991,94	4210295,51
T3	483966,35	4210262,40
T4	483890,17	4210287,79



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999604

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ